



ประกาศโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การให้เข้าพื้นที่และทรัพย์สิน (สนามหญ้าเทียม)  
โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ด้วยโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจัดหาผู้เช่าพื้นที่และทรัพย์สิน (สนามหญ้าเทียม) เพื่อให้บริการด้านกีฬาและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภคบริโภค ณ สนามหญ้าเทียมโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิ์เช่าจะต้องมีคุณสมบัติ

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา
- ๑.๒ มีสัญชาติไทย
- ๑.๓ เป็นผู้ไม่มีหนี้สินติดค้างกับทางมหาวิทยาลัย
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามกฎหมาย
- ๑.๕ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยมาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือเป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ๑.๖ ต้องเป็นผู้ที่สามารถดำเนินกิจการและควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนมิได้

๒. วัน เวลา และสถานที่สมัคร

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสาร รายละเอียด และสมัครได้ที่สำนักงานโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลข ๐๕๓ - ๙๔๔๒๔๘

๓. กำหนดพื้นที่เช่า (ตามผนวก ๑ ผนวก ๑ รายละเอียดขอบเขตของงานเช่าพื้นที่ ท้ายประกาศนี้)

๔. เอกสารที่ใช้ในการสมัคร

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ใบสมัคร (ตามแบบฟอร์มของโรงเรียนสาธิตฯ)
๔. ใบรายการสินค้าและราคาการจำหน่าย

๕. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ณ ป้ายประกาศ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และทางเว็บไซต์ของโรงเรียน

๖. การคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมจรูญ จันทร์เครือ  
อาคารสาธิต ๑ ชั้น ๒ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๗. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ป้ายประกาศ โรงเรียนสาธิต  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และทางเว็บไซต์ของโรงเรียน

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ อินทสิงห์)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## ผนวก 1

## รายละเอียดขอบเขตของงานเช่าพื้นที่

-----

1. ค่าเช่าสนามหญ้าเทียมกำหนดเป็นเดือนละ 16,000 บาท โดยจ่ายตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
2. ค่าสาธารณูปโภค ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค (ไฟฟ้าและน้ำประปา) ตามมิเตอร์ของมหาวิทยาลัย ซึ่งจะเรียกเก็บตามจริง ไม่เกินวันที่ 27 ของทุกเดือน หากล่าช้าผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับตามระเบียบของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
3. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าประกันสัญญา จำนวน 3 เท่าของค่าเช่า โดยเก็บตามระเบียบของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
4. เวลาเปิด-ปิด
 

วันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันศุกร์	เวลา 18.00 – 22.00 น.
วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	เวลา 09.00 – 22.00 น.
5. ทุกๆ วันพุธ ให้สงวนการใช้สนามสำหรับนักเรียน บุคลากรโรงเรียน นักศึกษาคณะศึกษาศาสตร์ บุคลากรคณะศึกษาศาสตร์ และกลุ่มบุคคล หน่วยงานภายในมหาวิทยาลัย หรือภายนอก ที่ได้รับอนุญาตจากทางโรงเรียน เว้นแต่ไม่มีการแจ้งการใช้จากทางโรงเรียนผู้เช่าสามารถเก็บค่าใช้บริการทั่วไปได้ตั้งแต่เวลา 20.00 – 22.00 น. ซึ่งการดูแลสนามยังคงเป็นหน้าที่ของผู้เช่า
6. ผู้เช่าสามารถทำเรื่องขอลดอัตราค่าเช่าเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ให้เช่า จากกรณีดังต่อไปนี้
  - 6.1 ในกรณีที่ต้องปิดสนามอันเป็นเหตุจาก ประกาศปิดการใช้สนามกีฬาในที่โล่งแจ้งของทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เนื่องจากค่าฝุ่นละออง PM 2.5 เกินค่ามาตรฐาน
  - 6.2 ในกรณีเกิด พายุ ฝนฟ้าคะนอง
  - 6.3 ในกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
7. หากโรงเรียนมีกิจกรรมใดๆ ผู้เช่าต้องให้โรงเรียนดำเนินกิจกรรมดังกล่าวให้แล้วเสร็จจึงสามารถดำเนินการเก็บค่าใช้บริการสนามได้ตามปกติ ทั้งนี้จะได้รับการยกเว้นค่าเช่าคิดตามจริงเป็นรายชั่วโมงตามจำนวนวันในเดือนนั้น
8. ในวันตรวจสอบสนามก่อนวันทำสัญญา ผู้ให้เช่าจะตรวจสอบพร้อมกับผู้เช่า และส่งมอบสนามพร้อมอุปกรณ์ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
9. ผู้เช่า จะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ในสนามหญ้าเทียมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
  - 9.1 กล้องวงจรปิด
  - 9.2 หญ้าเทียม ต้องอยู่ในสภาพที่ไม่ฉีกขาด ( ยกเว้นกรณีเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานโดยยึดถือการรับประกันผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิตเป็นสำคัญ )
  - 9.3 ประตูฟุตบอล
  - 9.4 หลอดไฟ
  - 9.5 ชุดควบคุมระบบไฟฟ้า
10. ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาอุปกรณ์ประกอบการใช้งานในสนาม อันได้แก่ ลูกฟุตบอล ตาข่ายประตู

11. ระหว่างที่อยู่ในสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษา หากเกิดการชำรุดเสียหายกับอุปกรณ์ดังกล่าวตาม ข้อ 8
12. ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบและปฏิบัติตามข้อห้ามต่อไปนี้:
  - 12.1 ห้ามสูบบุหรี่และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิดในสนามและบริเวณโดยรอบ
  - 12.2 ห้ามนำสิ่งเสพติดทุกประเภทเข้ามาในสนามและบริเวณโดยรอบ
  - 12.3 ห้ามเล่นการพนันและพกพาอาวุธ วัตถุระเบิด หรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในสนามและบริเวณโดยรอบ
  - 12.4 ห้ามขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในสนามและบริเวณโดยรอบโดยไม่ได้รับอนุญาต
  - 12.5 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในสนาม
13. ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่อย่างเคร่งครัด
14. หากผู้เช่าต้องการจัดกิจกรรมที่ไม่เกี่ยวกับการกีฬา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ให้เช่าก่อนดำเนินการจัดกิจกรรมดังกล่าว
15. ผู้เช่ามีสิทธิ์บริหารพื้นที่จำหน่ายสินค้าในบริเวณที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ โดยอยู่ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับของทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่